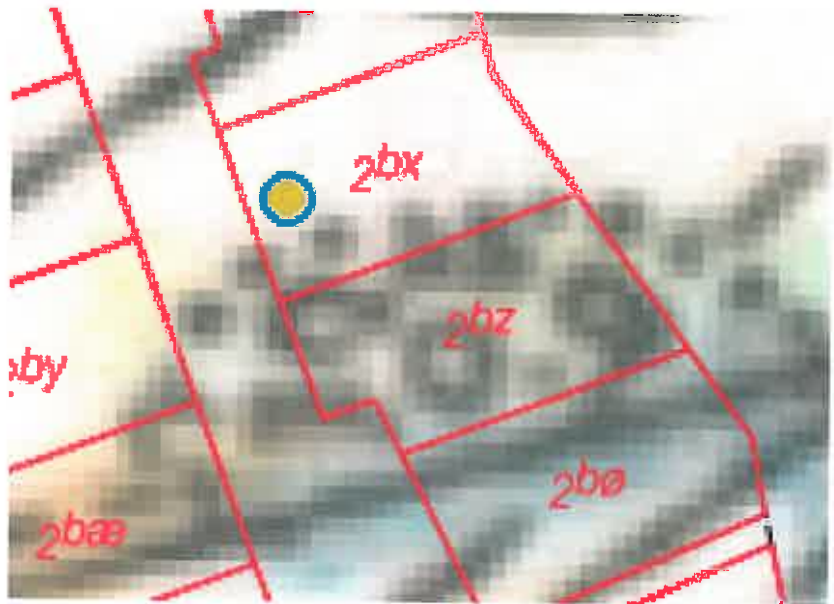


Geoteknisk rapport Indledende undersøgelse



Sag: J16.0285 – Jytte Borbergs Vej 7, Kjellerup

Salg af parcelhusgrund

Horsens, den 14. april 2016

Rekvirent:
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg



FRANCK GEOTEKNIK AS
Sandøvej 3
DK 8700 Horsens
Telefon: 75 61 70 11
Telefax: 75 61 70 61
Jyadm@geoteknik.dk
www.geoteknik.dk

Geoteknisk rapport

Indledende undersøgelse

Sag

J16.0285 – Jytte Borbergs Vej 7 (B21 + B22), Kjellerup.

Emne

Nærværende jordbundsundersøgelse er udført med henblik på salg af parcelhusgrund, med forventning om parcelhusbebyggelse i et plan uden kælder.

Med udgangspunkt heri har Franck Geoteknik til orientering om bund- og grundvandsforholdene udført en undersøgelse omfattende 2 geotekniske boringer.

Vi er således ikke bekendt med et konkret projekt.

Til vor rådighed har været situationsplan – bilag 0.

Konklusion

I boringerne træffes under ca. 0,3 – 0,6 m muld, bæredygtige aflejringer af senglacialt smeltevandssand og -ler i regelløs vekslen, som underlejres af glacialt moræneler, til boringernes afslutning 4 m under terræn.

Jf. historisk kort kan der på matriklens sydlige del forventes at finde postglaciale aflejringer af tørv/gytje, grundet et blødbundsområde (det grønne), hvilket der ikke er truffet i de udførte boringer.

Byggeriet kan, med forhold som i den udførte undersøgelse, mest relevant opføres med en direkte fundering på bæredygtige aflejringer.

Gulve kan opbygges som normalt terrændæk, og på velkomprimeret sandfyld, som angivet i afsnittet "Gulve".



J16.0285 – Jytte Borbergs Vej 7, Kjellerup.

Side 3

I forbindelse med udførelse af anlægsarbejder, vil det evt. være nødvendigt med etablering af en midlertidig grundvandssænkning. Denne kan mest relevant udføres ved etablering af simpel lænsning evt. fra ralkastet dræn og pumpeump, idet der forventes en relativ lille vandtilstrømning. Tilsivende vand skal straks fjernes, for at undgå opblødning af de lerede aflejringer.

Vi deltager gerne i nærmere vurderinger såfremt dette måtte blive aktuelt.

Permanent tørholdelse kan udføres ved etablering af effektive drænsystemer samt kappilarbrydende lag.

Det bør overvejes, at hæve fremtidigt byggeriet over nuværende terrænniveau.

Grundet de historiske kort anbefales det at denne indledende undersøgelse, suppleres med en undersøgelsesrapport, samt en projekteringsrapport, når husets beliggende er fastlagt.

Indhold og bilag

Indhold

1. Markarbejde
2. Laboratoriearbejde
3. Grundvandsforhold
4. Geologiske forhold
5. Funderingsforhold
 - 5.1 Styrkeparametre
 - 5.2 Sætninger
 - 5.3 Gulve
6. Kontrolundersøgelse
7. Tørholdelse
 - 7.1 Midlertidig tørholdelse
 - 7.2 Permanent tørholdelse
8. Anlægsforhold
9. Naboforhold
 - 9.1 Grundvandssænkning, ansvar og tilladelse
10. Miljøforhold
11. Bemærkninger

Bilag

- 0 Situationsplan
- 1- 2 Boreprofiler, B21 + B22
- Standardbilag, signaturforklaringer

1. Markarbejde

Der blev udført 2 geotekniske prøveboringer. Boredatoen fremgår af boreprofilerne. Borestederne er markeret på arealet med de monterede pejlerør.

I borerne blev der:

- Udtaget prøver i alle relevante aflejringer, ligesom betydende laggrænser blev indmålt.
- Udført vingeforsøg/styrkeforsøg.

Markundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 14 "Felthåndbogen".

Resultaterne af forsøgene er optegnet på boreprofilerne, med angivelse af placering af prøver og laggrænser.

Afsætning af borestederne er udført på baggrund af fremsendte tegning og terræn ved borestederne er indmålt i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990).

2. Laboratoriearbejde

På de optagne prøver er der udført:

- Geologisk bedømmelse.
- Bestemmelse af naturligt vandindhold, w %.

Resultater af bestemmelserne fremgår af boreprofilerne.

Laboratorieundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 1 "Vejledning i Ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse".

3. Grundvandsforhold

Der er indmålt frit vandspejl i borehullerne som angivet på boreprofilerne og i efterfølgende skema.

Pga. den korte tid mellem borearbejdets udførelse og pejling af vandspejlet er de målte vandspejl næppe repræsentative.

Vandspejlet forventes endvidere at være svingende og nedbørsafhængigt og anbefales derfor genpejlet før anlægsarbejdets planlægning og start.

I borerne er der monteret pejlerør for senere kontrol.

| Boring Nr. | Terrænkote [m] | GVS-kote [m] | Dybde [m u.t.] |
|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 21 | 40,13 | 39,20 | 0,93 |
| 22 | 40,72 | 39,89 | 0,83 |

4. Geologiske forhold

I borerne træffes under ca. 0,3 – 0,6 m muld, bæredygtige aflejringer af sen-glacialt smeltevandssand og -ler i regelløs vekslen, som underlejres af glacialt moræneler, til boringernes afslutning 4 m under terræn.

Se i øvrigt den detaljerede beskrivelse på boreprofilerne.



Jf. historisk kort kan der på matriklens sydlige del forventes at finde postglaciale aflejringer af tørv/gytje, grundet et blødbundsområde (det grønne), hvilket der ikke er truffet i de udførte borer.

5. Funderingsforhold

Med de trufne forhold kan der funderes i geoteknisk kategori 2, jf. Eurocode 7 (EN1997).

Der kan foretages en direkte fundering af alle bygningsdele.

Fundering kan ske i bæredygtige aflejringer eller på velkomprimeret sandfyld udlagt efter udskiftning til disse aflejringer.

Fundamenter/sand-/grusfyld kan funderes/opbygges i eller under den dybde, der er angivet i efterfølgende skema.

Gulve kan opbygges som terrændæk efter afrømning som angivet i skema.

| Boring Nr. | Terraenkote [m] | AFR-kote [m] | Dybde [m u.t.] | OBL-kote [m] | Dybde [m u.t.] |
|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 21 | 40,13 | 39,53 | 0,6 | 39,53 | 0,6 |
| 22 | 40,72 | 40,42 | 0,3 | 40,42 | 0,3 |

"OBL" angiver overside af bæredygtige aflejringer.

"AFR" angiver niveau for afrømning, for opbygning af normalt sætningsfrie gulve og normale befæstede arealer.

Fundamenter skal altid føres til frostfri dybde, svarende til 0,9 m for almindeligt byggeri og 1,2 m under fremtidigt terræn for fritstående konstruktioner.

5.1 Styrkeparametre

Jf. Eurocode 7 (EN1997) skal konstruktioner under jorden sikres ved beregninger i både anvendelses- og brudgrænsetilstand. Følgende karakteristiske styrkeparametre kan anvendes ved beregning:

SAND:

$$\varphi = 36^\circ$$

$$\gamma/\gamma' = 17/7 \text{ kN/m}^3$$

LER:

$$c_v = 60 - 90 \text{ kN/m}^2$$

$$c' = 6 - 9 \text{ kN/m}^2$$

$$\varphi = 30^\circ$$

$$\gamma/\gamma' = 19/9 \text{ kN/m}^3$$

5.2 Sætninger

Generelt skønner vi, at der ikke vil komme betydende sætninger, men fundamenter anbefales dog armeret med min. 0,2 % ribbestål, fordelt foroven og forneden, som sætningsudjævrende armering.

For almindelige linjefundamenter vil vi anbefale, at der anvendes 3Y12 i både top og bund. Der bør anvendes min. betonstyrke BN 12. Betonen vibreres omhyggeligt og jernenes placering skal sikres under udstøbning.

5.3 Gulve

Normalt sætningsfrie gulve kan udlægges som terrændæk efter afrømning til "AFR" eller derunder.

6. Kontrolundersøgelse

I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal der i forbindelse med byggeri foretages kontrolinspektioner af samtlige udgravninger til sikring af, at der overalt funderes på de forudsatte intakte aflejringer, med de forudsatte styrkeparametre og egenskaber.

Hvis afrømning medfører opbygning af sandfyld på over 0,6 m under gulve, skal der jf. Eurocode 7 (EN1997), udføres kontrol med fyldens lejringstæthed, som bør være min. 98 % standardproctortæthed bestemt ved isotopmetoden.

Den anførte komprimeringsgrad er at opfatte som et gennemsnit af min. 5 forsøg, hvor intet forsøg må ligge mere end 3 % under det krævede gennemsnit.

7. Tørholdelse

Der skelnes mellem to typer jordarter i forbindelse med tørholdelse. Jordarter med god eller ringe permeabilitet.

Ved jordarter med god permeabilitet, forstås jordarter med permeabilitetskoefficienten $k \geq 0,0001$ m/s.

Ved jordarter med ringe permeabilitet, forstås jordarter med permeabilitetskoefficienten $k \leq 0,00001$ m/s.

Forholdene skal dog vurderes i hvert enkelt tilfælde, under hensyntagen til vandspejlsniveau.

(kilde "Norm for dræning af bygværker DS 436, afsnit 2.6").

7.1 Midlertidig tørholdelse

I forbindelse med udførelse af anlægsarbejder, vil det evt. være nødvendigt med etablering af en midlertidig grundvandssænkning. Denne kan mest relevant udføres ved etablering af simpel lænsning evt. fra ralkastet dræn og pumpeump, idet der forventes en relativ lille vandtilstrømning. Tilsvindende vand skal straks fjernes, for at undgå opblødning af de lerede aflejringer.

Vi deltager gerne i nærmere vurderinger såfremt dette måtte blive aktuelt.

7.2 Permanent tørholdelse

De aktuelle leraflejringer er lavpermeable aflejringer med en skønnet permeabilitetskoefficient $k \leq 0,00001$ m/s, og vurderes dermed ikke at være selvdrænende.

If. Bygningsreglementet 2010 skal konstruktioner udføres på en sådan måde, at regn og sne samt overfladevand, grundvand, jordfugt, kondensvand og luftfugtighed ikke medfører fugtskader og fugtgener.

Det betyder bl.a., at terrændæk skal udføres på fast og tør jordbund og at terrænet ikke må kunne udsættes for oversvømmelser.

Overfladevand skal således bortledes, f.eks. ved anvendelse af tilstrækkelig fald på terræn bort fra bygningen.

Det har hidtil været god praksis, at der anvendes dræn, hvor gulvoverfladen ligger mindre end 300 mm over terræn, og jorden ikke samtidig er tilstrækkelig selvdrænende.

Yderligere hvis/hvor bygning eller dele deraf ligger i afgravning, bør der udføres drænsystem jf. bygningsreglement. Ved evt. skråninger bør der ligeledes udføres afskærende drænsystem.

(kilde SBI-anvisning 231, Fundering af mindre bygninger, s. 69).

Der henvises i øvrigt til "Norm for dræning af bygværker DS 436".

Det bør overvejes, at hæve fremtidigt byggeri over nuværende terræn.

8. Anlægsforhold

Udgravninger kan udføres som åben udgravning.

Den aktuelle lerjord kan ved mekanisk påvirkning (gummihjulstrafik m.m.) let blive opblødt, æltet og ufremkommelig, hvilket der må tages hensyn til ved planlægning og udførelse af jordarbejdet.

9. Naboforhold

Franck Geoteknik AS har ikke foretaget grundig besigtigelse af arealet og er således ikke bekendt med eventuelle nabogener i forbindelse med opførelse af bygningen.

9.1 Grundvandssænkning, ansvar og tilladelse

Naboejendomme, bygværker mm., kan blive påvirket af en grundvandssænkning, såfremt grundvandsstanden sænkes og disse er fejlfunderet eller pælefunderet på træpæle. Forinden bør der derfor udføres nærmere undersøgelse af disse forhold. Herefter skal det vurderes, hvorvidt det vil være relevant at etablere en grundvandssænkning.

Såfremt en grundvandssænkning skønnes at kunne etableres, uden væsentlig risiko for nabobygninger, skal disse dog stadig holdes under observation under anlægsarbejdet. For yderligere kontrol, bør der etableres kontrolpejlerør ved de nærliggende naboejendomme. Disse pejlerør skal naturligvis etableres og pejles inden opstart af grundvandssænkningen samt herefter løbende kontrolpejles.

Der henvises endvidere til Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. "LBK nr 935 af 24/09/2009".

10. Miljøforhold

Franck Geoteknik AS har ikke udført miljøtekniske undersøgelser på arealet.

Vi har ikke ved syn eller lugt konstateret tegn på forurening i de gennemborede lag.

Såfremt den opgravede overjord/fyld skal fjernes fra matriklen, kan der stilles krav til, at der foretages analyse til dokumentation af at, jorden er ren.

Vi står gerne til rådighed med iværksættelse af en egentlig miljøundersøgelse.


11. Bemærkninger

Det bemærkes, at denne rapport er en indledende undersøgelse. I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal denne suppleres med en parameterundersøgelse, samt en projekteringsrapport. Afhængig af projektet kan det være nødvendigt at supplere med yderligere undersøgelser.

Der kan være afvigelser fra en retlinet interpolation mellem prøvesteder. Vi deltager gerne i supplerende vurderinger og kontrol. Kontrol må rekvireres senest dagen før.

Jordprøver opbevares 14 dage fra dato, medmindre andet aftales.

Horsens, den 14. april 2016
FRANCK GEOTEKNIK AS

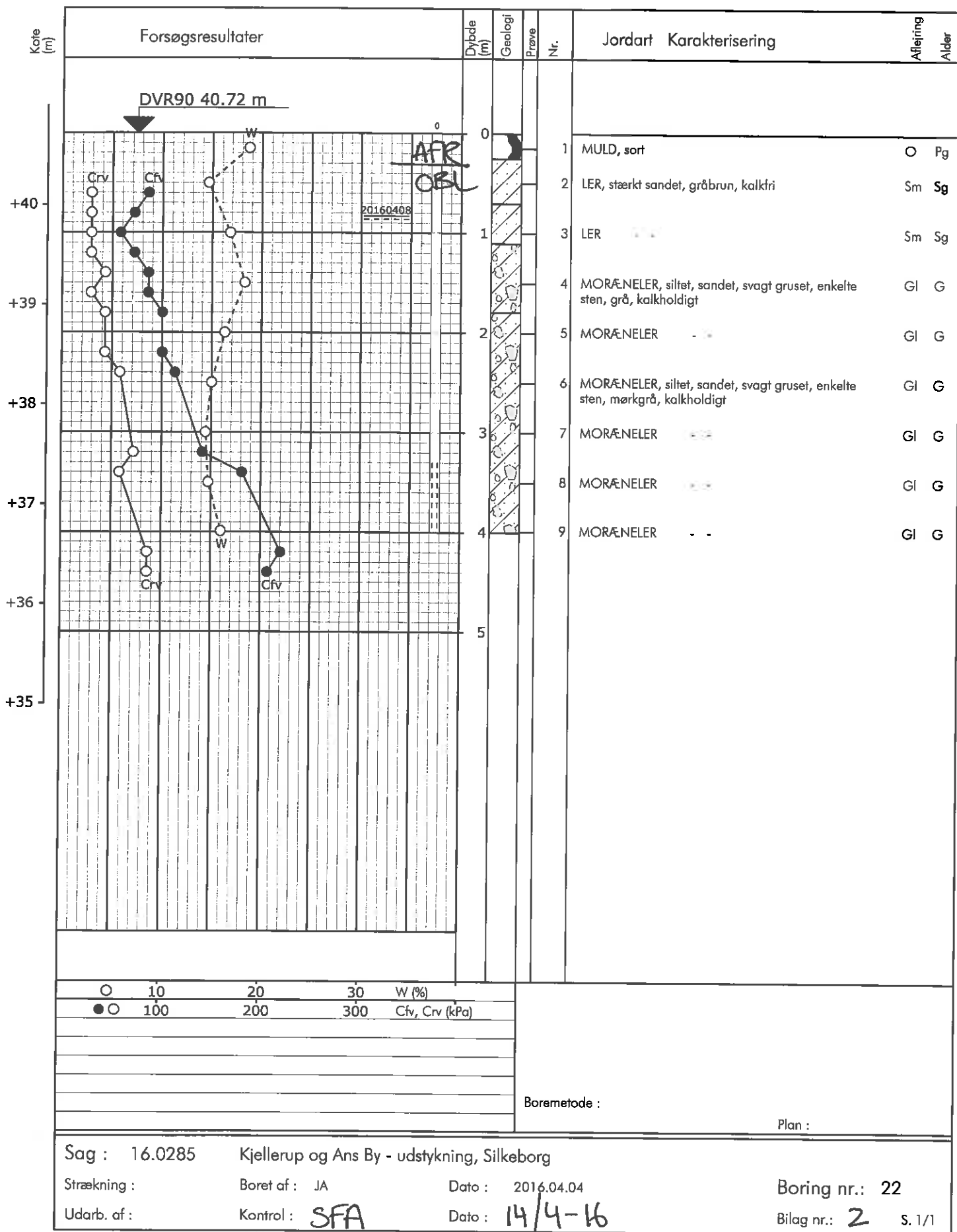

Signe Fuglsang Andersen
Sagsingeniør


Peder Hauritz
Kvalitetssikring

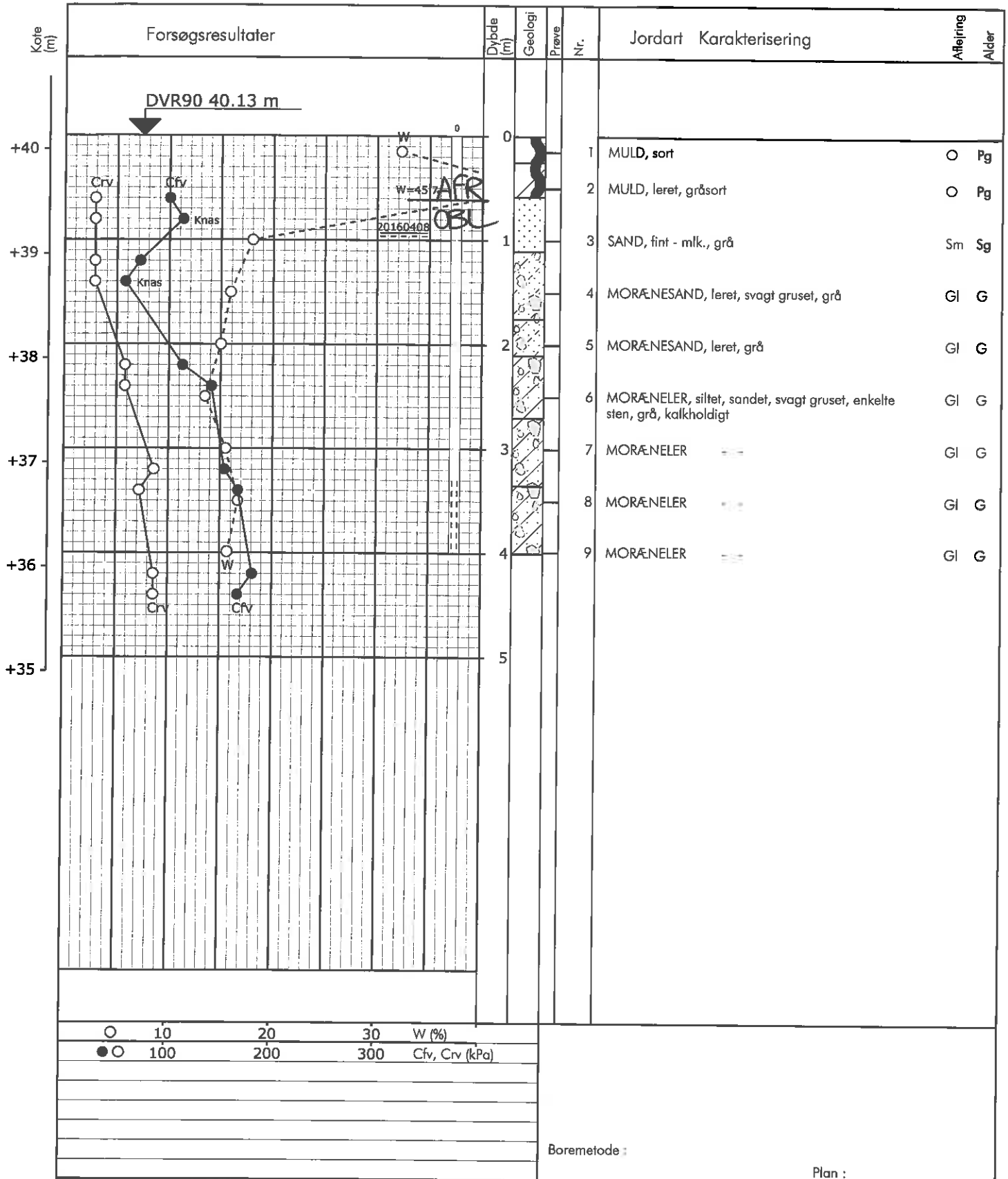


| | |
|---|------------------|
| Situationsplan | Boredato: - |
| Sag: Kjellerup og Ans by - 44 grunde - Silkeborg | Sag nr.: 16.0285 |
| Bilag nr.: 0 | Mål(A3): 1:1000 |
| Jylland: Sandøvej 3 8700 Horsens Telefon 75 61 70 11 www.geoteknik.dk Sjælland: Industrivej 22 3550 Slangerup Telefon 47 33 32 00 www.geoteknik.dk | |

Boreprofil



Boreprofil



Sag : 16.0285 Kjellerup og Ans By - udstykning, Silkeborg

Strækning : Boret af : JA Dato : 2016.04.04 Boring nr.: 21

Udarb. af : Kontrol : SFA Dato : 11/4-16 Bilag nr.: 1 S. 1/1

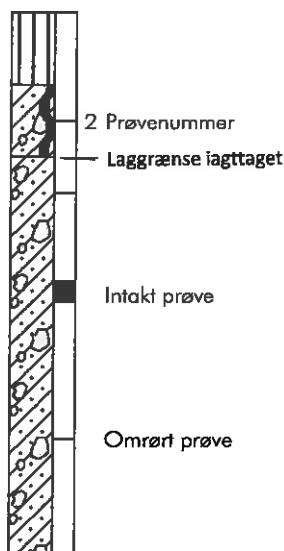
Signaturforklaringer

Jordartssignaturer: DS415 (kan kombineres)

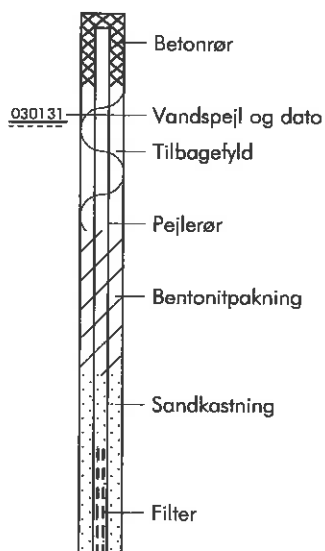
| | | | | | |
|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | | | |
| Sten > 60 mm | Grus > 2 mm | Sand > 0,06 mm | Silt > 0,002 mm | Ler < 0,002 mm | Moræneler Kan indeholde sten og blokke |
| | | | | | |
| Morænesand Kan indeholde sten og blokke | Kalk el. kridt | Klippe el. beton | Grus og sten | Sand, siltholdigt | Fyld |
| | | | | | |
| Muld | Gytje | Tørv | Tørvedynd | Planterester | Skaller |

Boreprofil:

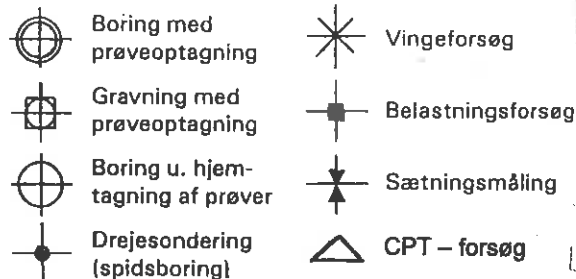
Kote el. dybde i m.



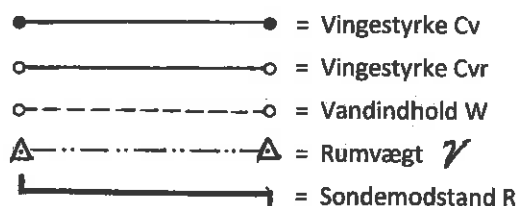
Filtersætning:



Situationsplan:



Signaturer på boreprofil



Geologiske forkortelser: Dannelsesmiljø:

| | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| Fe: Ferskvandsaflejring | Ma: Marin aflejring | Vi: Vindaflejring |
| Ne: Nedskylsaflejring | Gl: Gletcheraflejring | Sk: Skredjord |
| Sm: Smeltevandsaflejring | O: Overjord | Fy: Fyld |
| Br: Brakvandsaflejring | Fl: Flydejord | |

Geologisk alder:

| | |
|-----------------|------------------|
| R: Recent | Ig: Interglacial |
| Pg: Postglacial | Te: Tertiær |
| Sg: Senglacial | Da: Danien |
| G: Glacial | Kt: Kridt |

Definitioner:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Vingestykke (kN/m ²) Cv: | Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord. |
| Vingestykke (kN/m ²) Cvr: | Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord (10x360). |
| Vandindhold (%) W: | Vandvægten i procent af tørstofvægten. |
| Glødetab (%) gl.: | Jordens væggtab ved opvarmning til 600C |
| Sonderingsmodstand R: | Antal halve omdrejninger pr. 20 cm nedtrængning for spidsbor med 100 kg belastning. |
| Rumvægt (kN/m ³) γ: | Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen. |
| Standard penetrationsmodstand (SPT): | Antal slag pr. 300 mm nedsyknning. |