

AFTAPNINGSKONTRAKT MELLEM SILKEBORG KOMMUNE SOM
EJER OG [REDACTED] SOM AFTAGER VEDRØRENDE ARNAKKEKILDEN

Sagstitel: Aftapningskontrakt – Arnakkekilden
GO Sags nr.: EJD-2021-03509
Dato: 08-06-2022
Initialer PLF

Indhold

1 PARTERNE	3
2 KONTRAKTENS OMFANG, BELIGGENHED OG ANVENDELSE.....	3
3 KONTRAKTENS BEGYNDELSE OG OPHØR	3
4 RETTIGHEDER OG PLIGTER VEDRØRENDE VANDINDVINDINGSTILLADELSE	3
5 ANDEN UDNYTTELSE AF VANDINDVINDINGSTILLADELSEN	Error! Bookmark not defined.
6 VANDTAGNING OG BETALING	4
7 MISLIGHOLDELSE	5
8 AFSTÅELSE	5
9 ALMINDELIGE BESTEMMELSER.....	5
10TINGLYSNING	6
11BISTAND VED KONTRAKTINDGÅELSE	6
12BILAG	6
13UNDERSKRIFT	6

1 PARTERNE

Kontrakt mellem:

Ejer: SILKEBORG KOMMUNE
CVR. NR. 29189641
SØVEJ 1
8600 SILKEBORG

herefter kaldet ejer

og

aftager: **NAVN**
CVR. NR.
ADRESSE
POSTNUMMER

herefter kaldet aftager

har herved aftalt
følgende:

2 KONTRAKTENS OMFANG, BELIGGENHED OG ANVENDELSE

- 2.1 Kontrakten omfatter adgang til at benytte vandindvindingstilladelsen af 2. september 1994. Tilladelsen omfatter tapning/ indvinding af kildevand fra boringen på matr.nr. 1572, Silkeborg Markjorder, beliggende ved Gjessøvej 40A, 8600 Silkeborg, den såkaldte Arnakkekilde. Boringen og udvindingen er godkendt ved Århus Amtskommunes vandindvindingstilladelse af den 2. september 1994, vedlagt som bilag 1. Tilladelsen gælder til den 2. september 2024. Aftager skal selv påse fornyelse af aftalen inden tilladelsens udløbsdato.

3 KONTRAKTENS BEGYNDELSE OG OPHØR

- 3.1 Kontrakten tager sin begyndelse den 1. oktober 2022 og 1. oktober 2032, hvorefter kontrakten ophører uden varsel og opsigelse.
- 3.2 Uanset den aftalte tidsbegrænsning kan kontrakten opsiges begge parter med 1 års forudgående skriftligt varsel til ophør den 1. i en måned.

4 RETTIGHEDER OG PLIGTER VEDRØRENDE VANDINDVINDINGSTILLADELSE

- 4.1 Aftager har eneret til at udvinde naturligt mineralvand på det område vandindvindingstilladelsen vedrører, og i øvrigt i overensstemmelse med vandindvindingsrettens bestemmelser. Såfremt

aftager er mere end én virksomhed, er den individuelle fordeling mellem de forskellige virksomheder ejer uvedkommende.

- 4.2 Det påhviler aftager til enhver tid at vedligeholde anlægget og afholde samtlige omkostninger, herunder hvad myndigheder måtte kræve, for at opretholde og udbytte vandindvindingstilladelsen. Aftager kan ikke ved opsigelsen kræve erstatning af ejer om fornyelse mv. af rør, pumpeanlæg og bygninger.
- 4.3 Undtaget er alene udgifter, som påløber, såfremt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1572, 1575 og 1576, Silkeborg Markjorder, foretager anlægs- eller bygningsændringer, herunder ændringer af eksisterende kloakledninger. Ejer påser, at kilden ikke forurenes i forbindelse med sådanne anlægs- eller bygningsændringer.
- 4.4 Med henblik på at kunne foretage aftapning fra boringen, er aftager berettiget til at afhente vand fra boringen. Afhentningen skal foregå efter den til enhver tid værende ejers nærmere anvisning.
- 4.5 Aftager er berettiget til at etablere rørledninger, således at vandet kan transporteres i disse, for eventuelt af opfylde EU's krav til naturligt mineralvand, beregnet til eksport. Det bemærkes, at de eksisterende rørledninger overtages af aftager, som for egen regning er berettiget til at forny rørledningerne.
- 4.6 Aftager skal i kontraktens løbetid at anføre, at vandet stammer fra Arnakkekilden.

5 VANDTAGNING OG BETALING

- 5.1 Aftager er forpligtet til at aftage/ betale for minimum [redacted] mio. liter vand pr. år.
- 5.2 Aftager må ikke aftage mere, end hvad der angivet i den til enhver tid gældende vandindvindingstilladelse.
- 5.3 Aftager betaler [redacted] øre pr. liter kildevand.
- 5.4 Betalingen erlægges kvartalsvis forud hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober med kr. [redacted] inkl. moms, første gang den [redacted] med kr. [redacted] inkl. moms for perioden [redacted] - [redacted].
- 5.5 Betalingen skal ske direkte til KunstCentret Silkeborg Bad, CVR nr. 17687573. Ejer har ret til at ændre betalingsmodtager med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.
- 5.6 Én gang årligt, den 1. januar, første gang den 1. januar 2024, reguleres den umiddelbart forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset jf. Nettoprisindeksloven fra oktober det forudgående år (gammelt indeks) til oktober forud for reguleringstidspunktet (nyt indeks).
- 5.7 De årlige lejereguleringer kan beregnes efter følgende formel:

$$\frac{\text{Gældende årsleje ekskl. moms} * \text{nyt indeks}}{\text{Gammelt indeks}} = \text{Ny leje}$$

- 5.8 Såfremt indeksregulering umuliggøres enten ved bortfald af beregningen af indekstallet eller anden lovgivning herom, forhøjes lejen i stedet i overensstemmelse med stigningen i et andet eksisterende eller nyt tilsvarende indeks eller, hvis et sådant ikke findes, efter principper, der ligger beregningen af nettoprisindekset så nært som muligt.
- 5.9 Såfremt indeksregulering umuliggøres enten ved bortfald af beregningen af indekstallet eller anden lovgivning herom, forhøjes lejen i stedet i overensstemmelse med stigningen i et andet eksisterende eller nyt tilsvarende indeks eller, hvis et sådant ikke findes, efter principper, der ligger beregningen af nettoprisindekset så nært som muligt.

5.10 Aftager skal hvert år den 1. januar dokumentere vandforbruget over for ejer.

6 MISLIGHOLDELSE

- 6.1 Såfremt boringen ikke kan yde den mængde vand, som er forudsat i vandindvindingstilladelsen, er den til enhver tid værende ejer uden ansvar herfor. Aftager kan dog i denne anledning opsige kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 1. i en måned.
- 6.2 Såfremt vandets kvalitet, uanset årsag, måtte blive forringet i et sådant omfang, at der ikke uden væsentlige yderligere omkostninger kan tappes naturligt mineralvand, er aftager ligeledes berettiget til med 3 måneders varsel til ophør den 1. i en måned at opsige kontrakten.
- 6.3 Såfremt aftager væsentligt har misligholdt sine forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt, herunder forpligtelsen til at aftage eller betale for det i punkt 5 nævnte kvantum indenfor en periode fra en 1. januar til den efterfølgende 31. december, er den til enhver tid værende ejer berettiget til at opsige kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 1. i en måned. Opsigelsesadgangen efter er betinget af, at ejer har meddelt aftager, at ejer agter at benytte opsigelsesadgangen, og at aftager ikke senest 30 dage derefter har berigtiget forholdet.

7 AFSTÅELSE

- 7.1 Aftager har ikke afståelsesret.
- 7.2 Aftager er i øvrigt ikke berettiget til at fremlåne benyttelsen af vandindvindingstilladelsen, eller på anden måde overlade rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt til tredjemand uden ejers forudgående skriftlige samtykke.

8 ALMINDELIGE BESTEMMELSER

- 8.1 Der gøres opmærksom på, at den nuværende vandindvindingstilladelse udløber den 2. september 2024. Aftager skal senest denne dato have indhentet ny tilladelse. Ejer er indforstået med at medvirke til, at aftager til enhver tid får den nødvendige fornyelse af eller udvidelse af vandindvindingstilladelsen. Dette skal ske omkostningsfrit for ejer.
- 8.2 I det omfang andet ikke er aftalt eller følger af nærværende kontrakt, finder reglerne i den på aftaletidspunktet gældende lovgivning anvendelse.
- 8.3 Alle aftaler der ændrer eller supplerer denne kontrakt, skal være skriftlige for at være bindende.
- 8.4 Krav, der udspringer af nærværende kontrakt, udgør pligtige pengeydelse.
- 8.5 Aftager skal respektere alle eventuelle byrder og servitutter som er eller bliver tinglyst på matr.nr. 1572, Silkeborg Markjorder.
- 8.6 Det er aftagers ansvar, at den til enhver tid gældende lovgivning vedr. mineralvand overholdes, i skrivende stund Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 2009/54/EF, af 18. juni 2009, om udvinding og markedsføring af naturligt mineralvand, samt bekendtgørelse om naturligt mineralvand, kildevand og emballeret drikkevand, BEK nr. 1200 af 26. november 2019
- 8.7 Såfremt aftager ønsker at benytte vandet til andet formål end produktion af drikkevand, kan dette ikke ske uden forudgående tilladelse fra ejer samt indhentelse af ny vandindvindingstilladelse.
- 8.8 Der er mellem Silkeborg Bad og aftager en gensidig forpligtelse til at holde hinanden orienteret omkring praktiske forhold vedrørende kilden. Det bemærkes i den forbindelse, at al vedligeholdelse af pumpeanlægget og tappehuset m.v. påhviler aftager. Det daglige opsyn med pumpeanlægget og tappehuset påhviler Silkeborg Bad.

9 TINGLYSNING

- 9.1 Aftager er berettiget til at forlange nærværende kontrakt tinglyst på ejendommen matr.nr. 1572, Silkeborg Markjorder.
- 9.2 Omkostningerne ved tinglysningen afholdes af aftager. Omkostningerne ved afløsning afholdes ligeledes af aftager.

10 BISTAND VED KONTRAKTINDGÅELSE

- 10.1 Aftager tilkendegiver ved sin underskrift af nærværende kontrakt at have gennemlæst og forstået kontraktens bestemmelser og indhold. Aftager tilkendegiver endvidere at være blevet opfordret til at søge juridisk bistand før kontraktindgåelse, med henblik på gennemgang af nærværende kontrakt.
- 10.2 Parterne af nærværende kontrakt afholder egne omkostninger forbundet med kontrakten, herunder udgifter til juridisk eller anden bistand.

11 BILAG

- 11.1 Bilag 1 - Gældende vandindvindingstilladelse af den 1. september 1994.

12 UNDERSKRIFT

Dato:

Dato:

Ejer

Aftager