

Opfordring til at give tilbud - Tilbudsmateriale

1. Udbud af vandindvinding/aftapning af Arnakkekilden
Silkeborg Kommune (herefter benævnt kommunen) udbyder herved vandindvindingen/aftapningen af kildevand fra Arnakkekilden ved boringen på matr.nr. 1572, Silkeborg Markjorder, beliggende ved Gjessøvej 40A, 8600 Silkeborg med overtagelse den 1. oktober 2022.

TILBUDSFRIST

Søndag den 28. august 2022 kl. 23.59

2. Indledning
Kommunen søger en ny aftager til vandindvinding/aftapning af kildevand fra Arnakkekilden.

Aftageren kan både bestå af én aftager eller fx en sammenslutning af flere mindre bryggerier.

Interesserede tilbudsgivere kan læse mere om betingelserne og mulighederne i de følgende afsnit.

I det følgende redegøres der for en række faktiske oplysninger til brug for tilbudsgivernes afgivelse af tilbud, herunder de krav, som kommunen stiller til indholdet af tilbuddene m.v.

Tilbudsmaterialet består af dette tilbudsmateriale med tilhørende bilag, jf. bilagsoversigt i afsnit 12.

Enhver tilbudsgiver bærer selv ansvar for at have modtaget samtlige bilag.

3. Ordregiver
Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg

4. Teknisk og praktisk information for Arnakkekilden
Vandet pumpes op fra kildevældet ved en boring, der er placeret i parken. Fra denne brønd pumpes vandet videre over til tappehuset ved parkeringspladsen. Når der ikke tappes vand, skal vandet via det allerede eksisterende rørsystem ledes tilbage til parkens springvand/skulptur.

Ved tappehuset er det muligt at bakke til med tankvogn og koble slanger til tankvogn.

Tappehuset er aflåst, men KunstCentret Silkeborg Bad skal have nøgle og adgang til rummet i tilfælde af rørspringninger eller andre driftsproblemer. Det er muligt at sætte varme på om vinteren, så rummet forbliver frostfrit.

Alt vedligeholdelse på pumpeanlægget og tappehuset påhviler firmaet, som har kontrakten på vandaftapningen. Ligeledes skal firmaet betale samtlige omkostninger, der er forbundet med at tappe vand som drikkevand. Det daglige opsyn med boringen og tappehuset står KunstCentret Silkeborg Bad for.

I kontrakten er der et minimum antal som firmaet forpligter sig til at tappe pr. år. Der betales for de antal liter, der tappes. I tappehuset er der opsat vandmålere til brug for aflæsning af vand. Læs mere herom i afsnit 6. Afregningen sker pr. måned ved, at KunstCentret Silkeborg Bad sender faktura til firmaet, der har kontrakten.

Ifølge nationalt regulativ skal firmaet skrive på flasken/holderen, at kildevandet stammer fra Arnakkekilden.



5. Særligt om vandindvindingstilladelsen

På ejendommen er der etableret en boring, hvorfra Arnakkekildens vand udvindes. Boringen og udvindingen er godkendt ved Århus Amtskommunes vandindvindingstilladelse af den 2. september 1994. Tilladelsen gælder til den 2. september 2024.

Aftager skal selv ansøge om fornyelse af tilladelsen inden ovennævnte dato. Hvis der er tale om samme vandmængde, samme pumpeteknik mv., kan kommunen udarbejde et tillæg til tilladelsen, og indvindingen kan fortsætte som hidtil.

Hvis formålet med tilladelsen ændres væsentligt, vil der være behov for en ny tilladelse med ny miljøvurdering m.v., og kommunen kan derfor ikke garantere, at der kan gives en ny tilladelse.

6. Betaling

Aftager er forpligtet til at aftage, eller betale for, et minimum antal liter kildevand pr. år, og i øvrigt i overensstemmelse med vandindvindingsrettens bestemmelser. Tilbudsgiver skal angive minimumsmængden, tilbudsgiver vil aftage, i tilbudsblanketten.

Aftager betaler et beløb i øre pr. liter kildevand. Tilbudsgiver skal angive den pris, tilbudsgiver vil betale, i tilbudsblanketten.

Aftager må ikke aftage mere end, hvad der angivet i den til enhver tid gældende vandindvindingstilladelse.

Tidligere aftager har aftappet følgende:

Total for 2020	2.660.000 L (lav pga. COVID-19, og da Carlsberg stoppede deres aftapning)
Total for 2019	5.680.000 L
Total for 2018	6.860.000 L
Total for 2017	5.456.000 L
Total for 2016	5.480.000 L

7. Væsentlige forudsætninger

- Social klausul:

Aftager er for sine ansatte til stadighed forpligtet til at sikre, at løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art indenfor vedkommende fag i samme område.

- Bevillinger og tilladelser

Aftager er selv forpligtet til at søge om eventuelle bevillinger, herunder - men ikke begrænset til - fornyelse af vandindvindingstilladelsen.

- Gæld til det offentlige

Tilbudsgiver skal på tro og love erklære, at pågældende ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige.

- Afståelse og fremforpagtning m.v.

Aftager har ikke ret til afståelse og ingen ret til at overdrage forpagtningen, herunder overdrage driften til 3.mand (fremforpagtning).

8. Udvælgelsesprocessen

Såfremt der er spørgsmål vedrørende processen, eller såfremt der er ønske om besigtigelse af området og bygningerne, kan der rettes henvendelse til Simon Foldager på telefon: 21460463 eller e-mail: simon.foldager@silkeborg.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at tage en forprøve af vandet forinden tilbudsafgivelse.

Tilbud skal være Kommunen i hænde senest **den 28. august 2022, kl. 23.59**. Tilbud, der modtages efter tilbudsfristens udløb, vil ikke blive taget i betragtning.

Tilbud skal fremsendes på e-mail til grundsalg@silkeborg.dk

I emnefeltet skal der skrives "Udbud Arnakkekilden".

Alle rettidigt modtagne tilbud vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb.

Kommunen vil herefter tage stilling til de indkomne tilbud september 2022. Valg af aftager vil blive meddelt umiddelbart herefter.

Kommunen vil vurdere, hvilke tilbud/tilbudsgivere, der bedst opfylder følgende kriterier:

- Minimumsaftag i liter
- Pris for 1 liter vand i øre
- Den forventede mængde aftapning i liter

Kommunen forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt at annullere tilbudsprocessen helt eller delvis. Annullering kan eksempelvis blive aktuelt, såfremt kommunen vurderer, at ingen tilbudsgiver har afgivet korrekt tilbud. Endvidere forbeholder kommunen sig ret til at forkaste alle bud.

Kommunen forbeholder sig til ret at gå i dialog med alle virksomheder inden valg.

Det skal understreges, at kommunens kendskab til tilbudsgivers økonomiske forhold, budget m.v. i forbindelse med udbuddet ikke medfører nogen form for ansvar for rentabiliteten af driften eller andet, ligesom oplysningerne i tilbudsmaterialet er givet uforbindende.

9. Oplysninger og materiale, der skal fremsendes sammen med afgivelse af tilbuddet
Tilbudsgiver skal anvende tilbudsskemaet, der er vedlagt som Bilag 2 til tilbudsmaterialet. Tilbudsskemaet skal være vedlagt udfyldt erklæring om ubetalt gæld til det offentlige.

Et tilbud kan ikke begrænses til kun at omfatte dele af de opgaver, som indgår i kontrakten. Der kan ikke afgives alternative tilbud.

10. Supplerende oplysninger og spørgsmål til tilbudsmaterialet
Oplysningerne er indhentet i oktober 2021. Oplysningerne giver i videst muligt omfang et fyldestgørende indtryk af kilden, indretning samt hvilke krav, der stilles til en fremtidig aftager. Kommunen tager imidlertid forbehold for eventuelle ændringer i perioden efter indsamlingen af ovenstående oplysninger.

Der tages forbehold for eventuelle fejl, og kommunen forbeholder sig retten til at foretage ændringer og tilføje supplerende oplysninger i tilbudsmaterialet.

11. Fortrolighed, omkostninger m.v.
Kommunen vil behandle indholdet af de tilbud, der bliver modtaget med fortrolighed. Kommunen er imidlertid undergivet forvaltnings- og offentlighedslovens regler om aktindsigt og kan derfor være forpligtet til at videregive oplysninger om tilbuddene og disses indhold. Offentlighedsloven omfatter ikke enkeltpersoners økonomiske forhold eller oplysninger om drifts- eller forretningsforhold, der er af væsentlig økonomisk betydning for den person eller virksomhed oplysningerne angår.

Tilbudsgivers omkostninger i forbindelse med udbuddet er kommunen uvedkommende.

12. Bilag, der er vedlagt dette tilbudsmateriale

- Bilag 1. Udkast til kontrakt
- Bilag 2. Skema til afgivelse af tilbud
- Bilag 3. Beskrivelse af historien om Arnakkekilden
- Bilag 4. Vandindvindingstilladelse
- Bilag 5. Tro og love-erklæring