



---

# KØBSTILBUD LANDBRUGSEJD UDEN BYGNINGER UDBUD

---

LANDBRUGSEJENDOM UDEN BYGNINGER



Silkeborg Kommune



## Indholdsfortegnelse:

1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD .....	2
2. EJENDOMMEN.....	3
3. OVERTAGELSESDAG .....	3
4. REFUSION .....	3
5. KØBESUMMENS BETALING .....	4
6. FORURENING .....	4
7. MYNDIGHEDSKRAV .....	4
8. SERVITUTTER.....	4
9. OMKOSTNINGER.....	4
10. ADVOKAT.....	4
11. BILAG.....	5
12. UNDERSKRIFT .....	5
SILKEBORG KOMMUNE BEHANDLER OPLYSNINGER OM DIG .....	6



# KØBSTILBUD – landbrugsejendom

## 1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. Dokumentet skal være underskrevet på side 2 og 6.

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Underskrift	_____	Underskrift	_____
Navn(e):	_____		_____
Cpr.nr./Cvr.nr.:	_____		_____
Adresse:	_____		_____
Tlf.nr. & E-mail:	_____		_____

Der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved Silkeborg kommune at købe ejendommen:

Matr. nr.            64a, Funder by, Funder

Grundstørrelse    41.060 m<sup>2</sup>

Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant ekskl. moms.

Kr. (i tal)            \_\_\_\_\_

Skriver kroner      \_\_\_\_\_

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger, dog senest 3 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages.

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato): \_\_\_\_\_

Det afgivne tilbud er bindende.

Jeg accepterer endvidere,

- at salget af grunden sker efter reglerne om offentligt udbud, hvorfor tilbuddet først kan accepteres, når det har været forelagt og godkendt af Silkeborg Byråd.
- at Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne bud.



Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

## 2. EJENDOMMEN

Ejendommen er registreret som ubebygget landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende delvist i landzone (uden for lokalplansområde), delvist i byzone (inden for lokalplansområdet).

Grunden er delvist omfattet af lokalplan 14-012 / kommuneplanramme nr. 14-E-03.

Køber er gjort særligt opmærksom på, at ejendommen på nuværende tidspunkt ikke udnyttes til erhvervsbyggegrund, som angivet i gældende lokalplan, grundet manglende offentlig vejadgang samt byggelinjer, der ikke levner byggemuligheder på ejendommen.

Ejendommen har ifølge tingbogen et areal på 41.060 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>. Ejendommen har ikke egen vejadgang, men der er vejadgang via tinglyst vejret over naboejendommens jord.

Ejendommen sælges, som den er og forefindes og som beset af Køber med de på grunden værende ledninger, installationer, træer, hegn, buske og anden beplantning samt alt Ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Der medfølger ingen betalingsrettigheder. Tilbudsprisen omfatter værdien af arealet.

Arealet overtages fri for forpagtnings- og udlejningsaftaler.

Der er på ejendommen notering om 2 gravhøje, hvoraf den ene er et fredet fortidsminde.

Grunden er under udstykning, og handlen betinget af fornøden udstykningstilladelse fra Geodatastyrelsen. Såfremt køber måtte ønske afsætning af yderligere skelpæle, er dette for købers egen regning.

Arealet sælges med eventuelle dræn og afvandringsanlæg, som det er og forefindes uden ansvar af nogen art for sælger.

Sælger erklærer, at der kan være forekomst af flyvehavre på ejendommens jorder.

Ejendommen er under omvurdering, grundet frastykning af areal til regnvandsbassin og erhvervsgrunde. Køber er gjort bekendt med, beregning af ejendomsskatter foretages på basis af sidst kendte offentlige ejendomsvurdering. Køber er gjort bekendt med, dette i efterfølgende år kan medføre ændrede ejendomsskatter. Køber kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod Sælger

Sælger og medvirkende ejendomsmægler kan ikke gøres ansvarlig for evt. ændringer af ejendomsvurderingen og deraf følgende ændringer i udgiften til ejendomsværdiskat og grundskyld m.v.

## 3. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 3.

Grunden ligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

## 4. REFUSION

Indtil grunden er særskilt skatteansat, betaler køber en forholdsmæssig andel af de skatter og afgifter, der hviler på stamejendommen.



Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Silkeborg Kommune.

## 5. KØBESUMMENS BETALING

Købesummen for grunden fremgår af side 3.

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt til forfaldstid.

For sen betaling af købesummen forrentes efter rentelovens almindelige regler. Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger hæver handlen grundet manglende betaling, skal køber afholde samtlige udgifter ved en evt. tilbageskødning, ligesom køber herudover skal godtgøre sælger dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse.

Når Silkeborg Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive udstedt.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med ejendomskøbet kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

## 6. FORURENING

Grunden er undtaget for områdeklassificering ligesom grunden ikke er registreret som forurenede efter lov om forurenede jord.

Sælger er ikke bekendt med nogen form for jordforurening af ejendommen.

## 7. MYNDIGHEDSKRAV

Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervsbestemmelser eller opnå dispensation herfor.

## 8. SERVITUTTER

Der henvises til stamejendommens blad i tingbogen.

## 9. OMKOSTNINGER

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Silkeborg Kommune. Tinglysningsafgift vedrørende skøde og øvrige omkostninger til berigtigelsen i øvrigt betales med halvdelen til hver part.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.

## 10. ADVOKAT

Køber udpeger som sin advokat:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 11. BILAG

Kortbilag vedr. forsyningsledninger  
Forureningsattest Region Midtjylland  
Tingbogsattest stamejendom  
Servitutter  
Udstykningsrids

Link til lokalplan: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9576798\\_1554964430420.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9576798_1554964430420.pdf)

## 12. UNDERSKRIFT

Tilbuddet er afgivet efter nøje gennemgang af det fulde udbudsmateriale med samtlige bilag.

Jeg erklærer at have modtaget skrivelse om registrering af personoplysning. Jeg giver samtykke til, at personoplysningerne kan videregives til andre myndigheder, landinspektører, advokater/rådgivere mv. i det omfang, det er påkrævet og nødvendigt for gennemførelse af sagen.

Jeg erklærer at være bekendt med, at landbrugslovens bestemmelser for erhvervelse af landbrugsejendomme skal kunne opfyldes ved erhvervelsen. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers eget ansvar, om landbrugslovens betingelser for at kunne erhverve arealet opfyldes. Alle forhold i den anledning er sælger uvedkommende.

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift tilbudsgiver: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Accept fra sælger: \_\_\_\_\_

**Når meddelelse om Silkeborg Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør disse tilsammen en købsaftale vedrørende ejendommen.**



## SILKEBORG KOMMUNE BEHANDLER OPLYSNINGER OM DIG

### Formål, anvendelse, modtagere og hjemmel angående personoplysninger:

Dine oplysninger vil blive behandlet i Ejendomme i forbindelse med køb af en ejendom.

Vi behandler dine personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lov på området. Vores lovhjemmel er forordningens artikel. 6, stk. 1, litra b for så vidt angår almindelige oplysninger. Behandling af oplysninger om personnummer sker med henblik på entydig identifikation, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

Vi behandler disse kategorier af personoplysninger om dig:  
Navn, adresse, telefonnummer, e-mail, cpr.nr.

Vi anvender kun de oplysninger, du selv har angivet via købstilbuddet.

Dine oplysninger vil blive behandlet i Sitecore, IT-systemet GetOrganized, IT-systemet Prisme, websitet tinglysning.dk.

### Tidsrum for opbevaring af personoplysninger i kommunen:

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

### Videregivelse af oplysninger:

Dine oplysninger bliver videregivet til Grundejerforeningens administration for det distrikt grunden er beliggende.

### Dine rettigheder, kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder

Efter Databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Silkeborg Kommunes behandling af dine oplysninger.

Du kan læse mere på [www.databeskyttelse.silkeborg.dk](http://www.databeskyttelse.silkeborg.dk), hvor du også kan finde informationer om kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).