

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.10.2020-1012312490

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

09.10.2020 08:56:15

---

**Ejendom:**

Adresse: Nordre Højmarksvej 25  
8600 Silkeborg  
Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hq

Adresse: Nordre Højmarksvej 27  
8600 Silkeborg  
Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hp

Adresse: Nordre Højmarksvej 29  
8600 Silkeborg  
Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001ho

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 1hq, 1xæ, 1hp og 1ho V. Kejlstrup, Balle deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de nævnte matrikelnumre:

Byggemodning af grundene skal være påbegyndt inden 3 år og afsluttet inden 5 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt forstås, at vej og kloakanlæg er projekteret, godkendt og påbegyndt udført i marken med de nødvendige udgravninger og opbygninger, herunder påbegyndt fremføring af de nødvendige øvrige forsyningsledninger.

Før der påbegyndes etablering af anlæg på grundene, skal det påkrævede kanaliseringsanlæg på Nordre Højmarksvej være færdigetableret og godkendt af Silkeborg Kommune.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er Silkeborg kommune berettiget til, omkostningsfrit, at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger herunder byggemodnings- og anlægsomkostninger.

Silkeborg kommune skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødnings. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovennævnt. En ny køber der ikke er Silkeborg Kommune kan ikke forvente fristforlængelse udover de oprindelige 5 år.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Myndighed:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: Søvej 1  
8600 Silkeborg  
29189641

-----  
**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hq

Dato/løbnummer: 19.08.1996-28931-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.06.2011-1002718857  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.10.2011-1003019530  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.01.2012-1003217181  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 15.06.2012-1003624702  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hp

Dato/løbnummer: 19.03.1968-2288-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.08.1996-28932-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 07.06.2012-1003597916  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.12.2017-1009437591  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001ho

Dato/løbnummer: 19.03.1968-2287-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.03.1968-2288-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.08.1996-28933-65  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 28.06.2011-1002718857  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.2012-1003624702  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.01.2018-1009493547  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2028084\_deklaration om byggefrist/hrn,  
26307958  
hrn@geopartner.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 8f07fb62-7567-4ce5-b371-203e4afb9e6b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2028084\_rids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: 810156  
Matrikelnummer: 0001xz  
Landsejerlav: 810156  
Matrikelnummer: 0001xy  
Landsejerlav: 810156  
Matrikelnummer: 0001xø  
Landsejerlav: 810156

Matrikelnummer: 0001ya  
Landsejerlav: 810156  
Matrikelnummer: 0001ht  
Landsejerlav: 810156  
Matrikelnummer: 0001øz

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

09.10.2020 08:56:15

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

09.10.2020-1012312490

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nordre Højmarksvej 25  
8600 Silkeborg  
Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hq

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

09.10.2020 08:56:15

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

09.10.2020-1012312490

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Nordre Højmarksvej 29  
8600 Silkeborg

Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001ho

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.10.2020 08:56:15

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.10.2020-1012312490

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Nordre Højmarksvej 27  
8600 Silkeborg

Landsejerlav: V. Kejlstrup, Balle  
Matrikelnummer: 0001hp

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

09.10.2020 08:56:15

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.10.2020-1012312490

---