

## Formandens Beretning 2021

Et Corona år er gået, vi har aflyst stort set alt her på vejen, arbejdsdag og vejfest måtte vi aflyse på grund af Corona.

Arbejdsdagen vil blive genindført til det kommende år, og jeg forestiller mig at vejfesten vil blive et højdepunkt her på vejen.

Vi har i bestyrelsen haft et stille år, lige indtil vi fik at læse i avisen at området skulle laves til udlejnings område, dette var i strid med vores lokalplan, vi syntes derfor at vi måtte hyre en advokat til at lave indsigelsen til kommunen, vores indsigelse havde dog ringe effekt da kommunen så omskriver lokalplanen.

Hvad angår gadelys så får vi nu en samlet opkrævning på beløbet og alle betaler en fair del.

Vi har også fået vores bank lavet således der skal to til betaling, en sikring af de midler som vi alle har indbetalt.

Vi har i bestyrelsen haft online møder, så vi kunne overholde de afstandskrav der har været i forhold til Corona.

Grunden til at vi først nu afholder generalforsamling er at med op og i lukninger, var det lidt svært at finde en dato der kunne passe.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen og revisor for det arbejde der er lagt i vores forening.

Dette var hvad formanden havde at berette for året der er gået.

# Grundejerforeningen Munkemarken

## Referat fra generalforsamlingen den 16. juni 2021

Punkterne henviser til den udsendte dagsorden

### 1. Valg af dirigent.

Harald bliver valgt.

### 2. Formandens beretning om året der gik.

Formanden fremlægger. (Beretning er vedhæftet).

Harald spørger, om man kan acceptere, at generalforsamlingen er afholdt forsinket: Ingen kommentarer.

Der efterlyses information, inden bestyrelsen handlede og rettede advokathenvendelse til Silkeborg Kommune omkring de planlagte lejeboliger/dobbelthuse. Der efterlyses information omkring rekvirering af advokat og anvendelse af penge herpå uden resten af Grundejerne informeres. Formanden nævner en meget kort tidsfrist, inden der skulle reageres (2 dage) over for Silkeborg Kommune.

Bør alle i Grundejerforeningen ikke høres, inden man bestemmer, at vi ikke er interesseret i lejeboligerne? Bestyrelsen skal reagere, når paragraffer i lokalplanen bliver overtrådt. Vi har selv valgt bestyrelsen.

Bestyrelsen har ret til at reagere på væsentlige ting. Bestyrelsen har handlet i forhold til vores paragraffer og rettet fejlen begået hos Silkeborg Kommune. Silkeborg Kommune 'glemte' at en dispensation fra lokalplanen skal sendes i høring, inden en evt. dispensation kan gives. Kommunen indså efterfølgende, at den ikke havde hjemmel til at dispensere fra de berørte paragraffer i den eksisterende lokalplan. Dette medfører, at Kommunen nu sender ny lokalplan for området i høring.

Kan vi godkende Formandens beretning? Beretningen godkendes.

### 3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsesformand.

Kassereren fremlægger regnskabet. Regnskabet godkendes.

### 4. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag.

#### 4.1 Bestyrelsen vil arbejde for at bibeholde den "Gamle" lokalplan.

Formanden fremlægger, at lejeboliger ikke oprindeligt var med i lokalplanen. Måske Esben (bygherre) vil fortælle lidt om hans projekt med opførelse af lejeboligerne?

Esben fortæller gerne. Borgmesteren har opfordret til at lave om i lokalplanen, så der kan bygges lejeboliger. Han har handlet på dette.

Der er pt. 8 par skrevet op til boligerne, som er 'oppe i årene'. Huslejen bliver 7000 kr. plus forbrug. Silkeborg Kommune er kendt for ikke at ville ændre noget i lokalplanen, derfor er der undren omkring denne beslutning.

Der diskuteres, hvilke lejere man kan forestille sig kommer til at bo her.

Der er forslag om, at lokalplanen skal opdateres, så den passer til nye forhold og flere familier kunne ønske sig at bygge her.

Der gøres opmærksom på, at Thorning Lokalråd og politikere har fokus på sagen.

Der opfordres til en god dialog med Silkeborg Kommune, hvor man kunne bede om andre fordelagtige ændringer i lokalplanen, når nu de er i gang med at ændre den.

Der er forslag om, at vi inviterer borgmesteren/Silkeborg Kommune ud til en diskussion om en opdateret lokalplan, som kan trække familier til Munkemarken.

# Grundejerforeningen Munkemarken

Der stemmes om forslaget: Skal den 'Gamle' lokalplan bibeholdes?

7 er for. 8 er imod. Forslaget nedstemmes.

Der nedsættes et udvalg, som vil tage en dialog med Silkeborg Kommune omkring en ny og mere fleksibel lokalplan.

## 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet godkendes.

Kontingentet foreslås nedsat til 800 kr. Nedstemmes.

Det midlertidigt nedsatte kontingentet fastholdes på 1.500 kr.

## 6. Valg af formand. Ikke på valg.

Punktet springes over.

## 7. Valg af kasserer.

Hanne er valgt.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer Jønne og Henrik er på valg.

Begge ønsker at fortsætte.

Jønne genvælges.

Henrik (1. suppleant) vælges.

## 9. Valg af 2 suppleanter.

Harald (1. suppleant) og Flemming (2. suppleant) vælges.

## 10. Valg af revisor & revisorsuppleant.

Ingelise vælges som revisor.

Svend Sørensen er revisorsuppleant.

## 11. Eventuelt.

### 11.1 Hvordan og kan vi selv gøre noget for at få flere børnefamilier/ familier til Munkemarken?

Hvad kan vi gøre for at reklamere for vores grunde og vores område?

Måske man skal rette henvendelse til Lokalrådet?

Silkeborg Kommunes hjemmeside er utilstrækkelig i forhold til Grunde til Salg.

Vores nye udvalg kunne eventuelt kigge på sagen sammen med den nye lokalplan.

Vi kunne invitere Beliggenhed Beliggenhed tv programmet.

Vores nye udvalg til at starte en dialog med Silkeborg Kommune er:

Agner, Harald, Birger, Lars, Kasper, Peer.

Udvalget godkendes.

## 12. Referat godkendes og underskrives af formand & dirigent.

