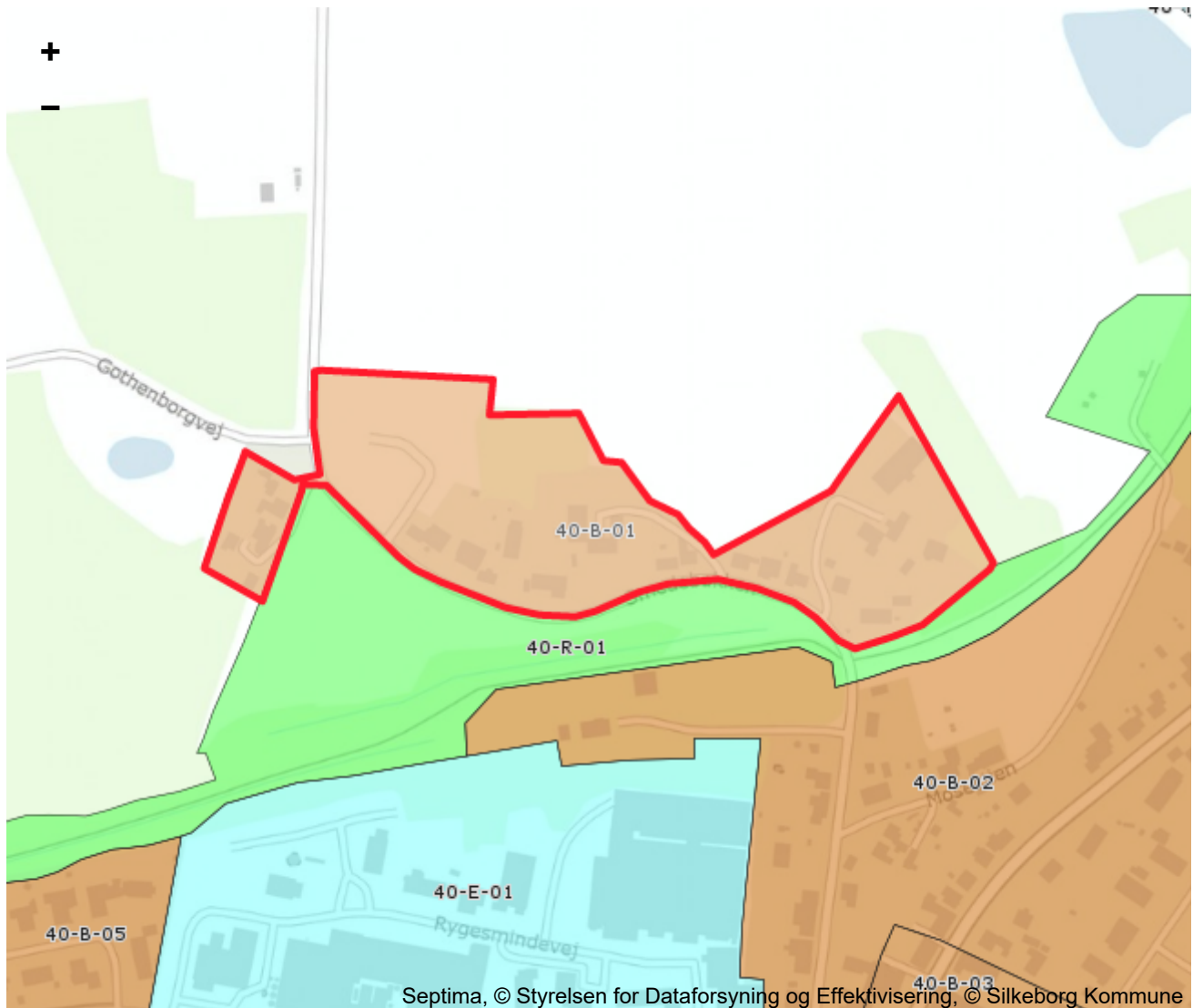


40-B-01 - Smedebakken nord for naturstien, Them



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, daginstitutioner**

Fritliggende enfamiliehuse i max. 2 etager, og de til området hørende institutioner og anlæg som fx børne- og ældreinstitutioner samt kollektive tekniske anlæg.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal opføres med saddeltag. Facadehøjden ved skæring mellem facade og yderside tagbeklædning må maksimalt være 4,5 meter. Med mindre særlige forhold er gældende, må bebyggelse ikke placeres nærmere end 5 meter mod vej og 2,5 meter mod sti og vendeplads.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning