

# Servitut

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



---

## Ejendom:

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028p

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028z

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028q

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028r

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028s

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028t

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028u

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028v

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028x

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028y

---

## Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

## Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

## Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Cvr-nr.:

Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

---

**Myndighed:**

Navn:

Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg

Cvr-nr.:

29189641

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 28p, 28z, 28q, 28r, 28s, 28t, 28u, 28v, 28x og 28y Lemming By, Lemming – deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødnings. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune cvr.nr. 2918 9641.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Følgende servitutter**

**respekteres:**

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028p

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028z

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028q

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028r

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028s

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028t

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028u

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028v

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028x

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

Landsejerlav: Lemming By, Lemming

Matrikelnummer: 0028y

Servitutter tinglyst til og med 21.01.2020 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Christina Ravn Andersen,  
92449795  
can@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

1907678,51,can,1750,byggefrist

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

---

**Storkundenummer:**

20683880  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028p

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028z

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028q

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028r

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028s

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028t

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028u

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028v

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav:

Lemming By, Lemming

Matrikelnummer:

0028x

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

---

**Dokumenttype:**

Servitut



---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysningssag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Lemming By, Lemming  
Matrikelnummer: 0028y

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.07.2021 12:06:42

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Bemærkninger:**

Prøvetinglysningssag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

---