

SERVITUT



EJENDOM:

Adresse: Hornvej 16
8883 Gjern
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0001æ
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0001v
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0001ø

EJER:

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
CVR: 29189641

PÅTALEBERETTIGET:

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
CVR: 29189641

MYNDIGHED:

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
CVR: 29189641

ANMODER:

GEOPARTNER LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
CVR: 20014784

KØB/SALG:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

SERVITUT TEKST:

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grunden matr.nr. 1v Gjern By, Gjern – deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af del nr. 2-20, der er under udstykning fra ejendommen matr.nr. 1v Gjern By, Gjern:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovebekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

STEDFÆSTET:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 01.11.2006 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42.

BILAG:

Bilagsreference:	6b98c264-54b2-40b4-9231-18a5b6eba237
Bilag referencekode:	GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag:	1500405_gml
Bilagsreference:	78c1a6f3-e602-4ffb-a70a-940ed1734a46
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1500405_rids

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

ANMELDER:

	GEOPARTNER LANDINSPEKTØRER A/S Rugårdsvej 55A 5000 Odense C 20014784
CVR:	
Kontaktoplysninger:	Hanne Ravn Nielsen, hrn@geopartner.dk
Anmelders sagsnummer:	j1500405_deklaration_byggefrist/hrn

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:	1.660 DKK
Afgiftspligtigt beløb:	0 DKK

STORKUNDENUMMER:

20014784
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:	Hornvej 16 8883 Gjern
Landsejerlav:	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer:	0001æ
Landsejerlav:	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer:	0001ø

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

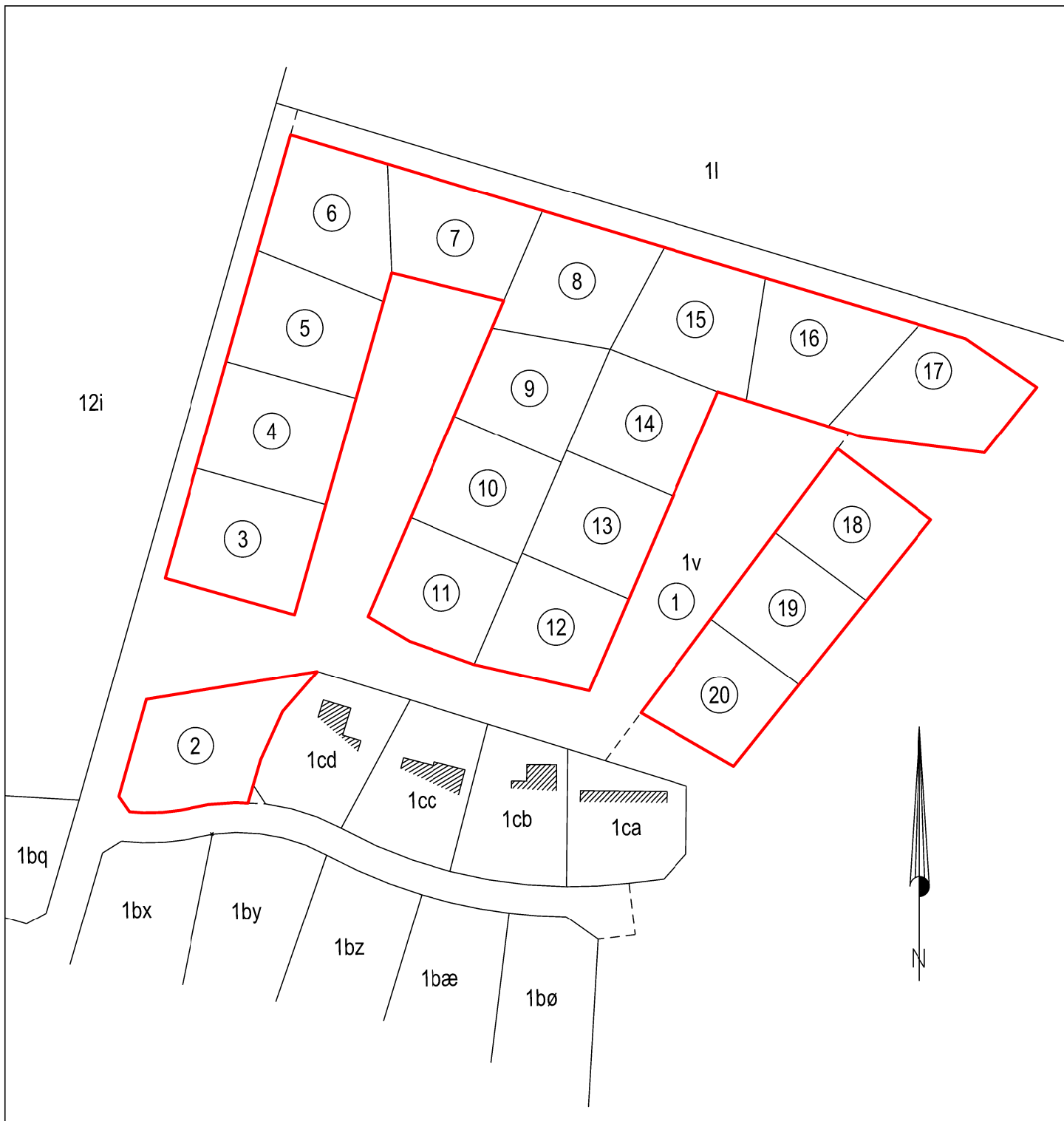
29.01.2015 11:23:27

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

29.01.2015-1006027625



Matr.nr. 1v
 Gjern By, Gjern
 Silkeborg Kommune
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggepligt

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Hertil hører gml-fil, der svarer til tinglysningsridset

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI



Målforshold: 1: 1500

Den: 27. januar 2015

J. nr.: 1500405

Anne Marie J. Walmar
 Landinspektør