
KØBSTILBUD PARCELHUSGRUND

Balle Bygade 18



Silkeborg Kommune

Revideret 10/09 2021 - MR



Indhold

KØBSTILBUD	2
1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD.....	2
2. GRUNDEN	3
3. OVERTAGELSESDAG	3
4. REFUSION.....	3
5. KØBESUMMENS BETALING	4
6. JORDBUNDSFORHOLD	4
7. JORDFORURENING	6
8. MYNDIGHEDSKRAV	6
9. SKELPÆLE.....	6
10. MARKDRÆN.....	7
11. RENOVATION	7
12. GRUNDEJERFORENING	7
13. ARKÆOLOGISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER.....	7
14. BYGGEMODNING / VEJBETJENING	7
15. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG	8
16. BYGGEFRIST.....	9
17. SERVITUTTER	9
18. OMKOSTNIGNER	9
19. ADVOKAT	9
20. BILAG.....	9
21. UNDERSKRIFTER.....	10
OPLYSNING OM FORTRYDELSESRRET.....	11
1. Generelle betingelser	11
1.1. Fortrydelsesfristen.....	11
1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren.....	11
2. Andre betingelser.....	11
2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug	11
2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst.....	12
SILKEBORG KOMMUNE BEHANDLER OPLYSNINGER OM DIG	13

KØBSTILBUD

1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD

Parcelhusgrunden bliver udbudt i henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, samt de salgsbetingelser, der er fastsat af Silkeborg Byråd.

Købstilbud på parcellen skal afgives på dansk på denne tilbudsblanket, som ligger på hjemmesiden og med beløbsangivelsen i danske kroner inkl. moms (DKK). Tilbudsblanketten i sin helhed skal sendes til grundsalg@silkeborg.dk, som indscannet, vedhæftet PDF-fil. I emnefeltet på mailen anføres: "Fortroligt - udbud af Balle Bygade 18".

Tilbuddet skal være Silkeborg Kommune i hænde

Senest FREDAG D. 24. SEPTEMBER 2021 kl. 10.00

Det påhviler tilbudsgiver at sikre sig, at tilbuddet er kommet rettidigt frem til Silkeborg Kommune. Der kvitteres automatisk for modtagelse via mail.

Kun tilbud som er lig med eller over mindsteprisen, vil komme i betragtning.

Betingede tilbud, variable tilbud samt tilbud med forbehold accepteres ikke og vil ikke blive taget i betragtning.

Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud.

Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold.

Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. Dokumentet skal være underskrevet på side 2, 10 og 12.

Undertegnede:

Underskrift

Underskrift

Navn(e):

Cpr.nr./Cvr.nr.:

Adresse:

Tlf.nr. & E-mail:

Der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår der stilles i dette materiale, tilbyder herved Silkeborg kommune at købe grunden:

Ejendommen:

Adresse: Balle Bygade 18, 8600 Silkeborg

Matr. nr. 10bv, Balle by, Balle

Grundstørrelse 812 m²



Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant inkl. moms.

Kr. (i tal) _____

Skriver kroner _____

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger, dog senest 3 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages.

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato): _____

Det afgivne tilbud er bindende.

Jeg accepterer endvidere,

- at salget af grunden sker efter reglerne om offentligt udbud, hvorfor tilbuddet først kan accepteres, når det har været forelagt og godkendt af Silkeborg Byråd.
- at Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne bud.

Samtidigt med dette købstilbud indsendes bilaget "Oplysning om fortrydelsesret" i underskreven stand.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

2. GRUNDEN

Den solgte grund overdrages, som den er og forefindes og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren og tidligere ejere har besiddet grunden, og hvorom der henvises til grundens blad i tingbogen.

Grunden er afsat i marken, og køber har haft lejlighed til at besigtige grunden. Køber er bekendt med og respekterer, at køber overtager grunden i den på overtagelsesdagen foreliggende stand, herunder også de udførte stikledninger, skelafmærkninger m.v.

Grunden er omfattet af lokalplan 12-014.

Køber erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale at have gjort sig bekendt med indholdet af lokalplanen, som udgør en integreret del af købsaftalen, hvor den pålægger grundejerne forpligtelser.

3. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 3.

Grunden ligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Køber er indforstået med, at byggeriet tidligst kan begyndes på overtagelsesdagen.

4. REFUSION

Indtil grunden er særskilt skatteansat, betaler køber en forholdsmæssig andel af de skatter og afgifter, der hviler på stamejendommen.

Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Silkeborg Kommune.

5. KØBESUMMENS BETALING

Købesummen for grunden fremgår af side 3.

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen, via senere fremsendt faktura fra Silkeborg Kommune.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt til forfaldstid.

For sen betaling af købesummen forrentes efter rentelovens almindelige regler. Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger hæver handlen grundet manglende betaling, skal køber afholde samtlige udgifter ved en evt. tilbageskødning, ligesom køber herudover skal godtgøre sælger dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse.

Når Silkeborg Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive udstedt.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med grundkøbet kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

6. JORDBUNDSFORHOLD

Grunden sælges uden ansvar for købers fremtidige anvendelse og myndighedskrav i relation hertil. Parterne er enige om, at købsprisen og vilkårene er fastsat på baggrund af nærværende ansvarsfraskrivelse.

Sælger har fået foretaget 2 jordbundsprøver af funderingsforhold på hver grund, som dokumenteret i en samlet geotekniske rapport fra Jysk Geoteknik A/S. Det bemærkes, at en jordbundsprøve er en punktboring, og er derfor alene en indikation af jordbundsforholdene. Sælger er derudover ikke bekendt med grundens jordbundsforhold, herunder funderingsforhold og bæreevne.

Det fremgår af den geotekniske rapport, at dybden til bæredygtige aflejringer er fra **0,3 – 1,6** meter.

Der er ved fastsættelse af købesummen og handlens vilkår i øvrigt taget højde herfor.

Køber opfordres til at få foretaget geotekniske undersøgelser, hvor huset skal placeres. Undersøgelserne sker for købers egen regning og risiko. Hvis den geotekniske undersøgelse viser, at der i forbindelse med byggeri på grunden skal foretages ekstraordinært omfattende funderingsarbejde og uforudsete meromkostninger for mere end kr. 100.000,-, kan køber hæve handlen inden 6 måneder fra overtagelsesdagen *eller* søge om kulancemæssig refusion til ekstraordinært fundering, ud fra faktiske udgifter til udgravning ud over 1 meters dybde.

Ophæve handlen:

Hvis køber ønsker at hæve handlen som resultatet af de geotekniske undersøgelser, er det en forudsætning for ophævelse af handlen, at køber ikke har påbegyndt byggearbejdet, herunder fundamentudgravning på grunden.

I tilfælde af at køber hæver handlen, tilbagebetales købesummen uden renter og med fradrag af udgifterne ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen.



Købers øvrige udgifter i forbindelse med ejendomshandlen og tilbageskødningen er Silkeborg Kommune uvedkommende. Har køber i øvrigt haft udgifter i forbindelse med besiddelse af grunden, f.eks. udgifter til beplantning m.v., er dette Silkeborg Kommune uvedkommende.

Silkeborg Kommune tilbagebetaler købesummen efter modregning af Silkeborg Kommunes krav i henhold til nærværende aftale, når der foreligger endelig tinglyst anmærkningsfrit skøde til Silkeborg Kommune.

Hvis køber videresælger grunden inden 6 måneder fra overtagelsesdagen, bortfalder retten til at hæve handlen.

Hvis resultatet af de geotekniske undersøgelser medfører, at handlen hæves, kan der fremsendes ansøgning til Silkeborg Kommune om køb af undersøgelsesrapporten. Hvis undersøgelsen kan anvendes af andre købere, overtager Silkeborg Kommune rapporten for halvdelen af udgiften hertil. Silkeborg Kommune er dog ikke forpligtet til at købe undersøgelsesrapporten.

Kulancemæssig refusion af ekstraordinær fundering:

Følgende, ikke udtømmende eksempler anses som minimum for normale funderingsarbejder, og udgifter til disse arbejder vil således ikke kunne betegnes som uforudsete meromkostninger som følge af geotekniske forhold:


- Udskiftning af fyld, muld, moseaflejringer (tørv, gytje og lignende) fra 0-1 meter under terræn på Ejendommen på tidspunktet for overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.
- Ekstra funderingsdybde for at imødegå gener fra udtørring af udtøringsfølsomme aflejringer.
- Fundamentsforstærkning (armering, betonforstærkning, jordudskiftning, forøgelse af fundamentsbredde og lignende) på grund af svag eller uensartet bæreevne i aflejringer som i øvrigt betegnes som bæredygtige (sædvanligvis senglaviale eller ældre aflejringer) eller på grund af tungt byggeri, punktbelastninger eller opfyldelsen af særlige projektkrav.
- Simpel vandlænsning fra udgravninger.
- Omlægning af fungerende drænledninger som måtte findes i jorden, såfremt en sådan omlægning er nødvendig for opretholdelse af fungerende dræn i området.
- Opfyld af hensyn til skrånende terræn.

Der kan kun opnås refusion til ekstrafunderingsudgifter til byggeri, der kræver byggetilladelse. Der gives således ikke refusion for ekstrafunderingsudgifter i forbindelse med opførelse af f.eks. garager/carporte, udhuse, parkeringsanlæg, veje, overkørsler eller tekniske installationer, herunder dybtliggende kloakledninger.

Hvis Køber konstaterer forhold, som kan give anledning til krav efter ovenstående, skal Køber straks orientere Sælger herom. Orienteringen skal indeholde et skøn over de samlede meromkostninger og det samlede forventede krav. Køber skal orientere Sælger om tidspunktet for gravearbejdets påbegyndelse så Sælger kan foretage fornødne opmålinger af det blottede udgravningshul.

Eventuelle udgifter forbundet med arbejdets standsning, er sælger uvedkommende.

Sælgers mulighed for at foretage opmåling af det blottede udgravningshul, er en forudsætning for at opnå refusion.



Med henblik på at begrænse de samlede meromkostninger, er Sælger berettiget til at deltage i forhandlinger med relevante myndigheder m.v. Endvidere er Sælger berettiget til at anvise afværgeforanstaltninger for at begrænse meromkostningerne. Køber er forpligtet til at følge disse anvisninger, med mindre de på ikke-uvæsentlig måde forhindrer eller fordyrer Købers byggeri eller den forudsatte anvendelse af Ejendommen.

Til brug for beregning af kulancemæssige refusion skal fremsendes:

- Enhedsprisen (pr. m³ i fast geometrisk mål) der omfatter:
 - o Udgravning
 - o bortskaffelse af jord
 - o levering af sand
 - o indbygning af sandpude
 - o komprimeringskontrol/afrømningskontrol
 - o Situationsplan der viser husets placering på grunden
 - o Dokumentation for, at ekstrafunderingsomkostningerne er betalt

Endelig kulancemæssig refusion foretages på baggrund af faktisk, dokumenterede udgifter.

Muligheden for refusion bortfalder, når grunden er bebygget. Der kan således ikke opnås refusion ved senere tilbygninger mv.

7. JORDFORURENING

Grunden er områdeklassificeret som lettere forurenet i henhold til Silkeborg Kommunes hjemmeside. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet. Grunden ikke er registreret som forurenede efter lov om forurenet jord.

Sælger er ikke bekendt med nogen form for jordforurening af grunden.

8. MYNDIGHEDSKRAV

Silkeborg Kommune som sælger påtager sig intet ansvar for krav fra offentlige myndigheder, som måtte have betydning for anvendelsen af grunden og købers realisering af et påtænkt byggeri. Køber har derfor intet krav mod sælger på at få dækket tab eller udgifter som følge af forsinkelse af byggeri, driftstab, eller andre lignende tab eller udgifter som følge af krav fra offentlige myndigheder.

Indgåelse af denne købsaftale afskærer ikke Silkeborg Kommune fra efterfølgende at stille krav overfor køber, hvis der stilles krav på baggrund af den lovgivning, som kommunen som offentlig myndighed skal påse bliver overholdt.

9. SKELPÆLE

Hvis køber konstaterer, at en eller flere skelpæle mangler på grunden, erstatter Silkeborg Kommune disse ved henvendelse senest 1 uge efter overtagelsesdagen. Henvendelse kan ske til Ejendomsstaben, Østergade 1, 8600 Silkeborg, eller på e-mailadresse grundsalg@silkeborg.dk. Ødelægges eller fjernes skelpælene, efter at Silkeborg Kommune har reetableret dem en gang, skal skellene reetableres for købers egen regning.

Skellene skal respekteres, og det er ikke tilladt at disponere over nabogrundene ved oplag af muld/overskudsjord, byggematerialer, kørsel og lignende.

10. MARKDRÆN

Hvis der under byggeriet på grunden findes markdræn, som stadig er i funktion, gives der ikke refusion i købesummen herfor, og bygherren skal sikre tilslutning af disse til husets omfangsdræn eller regnvandssystem.

11. RENOVATION

Området er omfattet af Silkeborg Kommunes til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald. Yderligere oplysninger herom kan indhentes ved Silkeborg Forsyning A/S, Tietgensvej 3, 8600 Silkeborg, telefon: 89 20 64 00.

12. GRUNDEJERFORENING

Køber er forpligtet til at være medlem af den etablerede grundejerforening for området. Grundejerforeningen har, i det omfang kommunen kræver det, pligt til at tage skøde på alle fællesarealer, fællesanlæg, veje og stier inden for lokalplanområdet. Tilskødningen skal ske for grundejerforeningens regning.

Vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg, veje og stier overgår herefter til grundejerforeningen. Vedligeholdelsen omfatter bl.a. snerydning og glatførebekæmpelse på veje og stier.

13. ARKÆOLOGISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER

Museum Silkeborg har foretaget arkæologiske undersøgelser på grunden og grunden efter de afsluttende undersøgelser frigivet til anlægsarbejde.

Bygherre og entreprenører skal dog være opmærksomme på, at hvis der under anlægsarbejdet måtte fremkomme oldsager eller jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles, og museet tilkaldes, jf. museumslovens § 27.

14. BYGGEMODNING / VEJBETJENING

Boligvejen Balle Bygade, som betjener grunden, er en privat fællesvej. Adgang til grunden skal ske via boligvejen – Balle Bygade, som går ind i udstykningen og ikke fra Nordre Højmarksvej. Dette er ligeledes gældende i forbindelse med byggearbejdet.

Der må ikke køres med lastbiler, tungere køretøjer mv. på sten/brobelægningen i området. Derfor er der sørget for at al byggetrafik skal holdes på byggevej/et afgrænset areal, således vandrender og brolægning ikke udsættes for unødige belastning.

Grund nr. 38 bruges som byggevej til de midterste grunde.

Der etableres en byggevej på ydersiden af hele boligområdet, så byggetrafikken til de yderste grunde, kan foregå adskilt fra boligvejen og de brolagte arealer.

Hvis anlagte vejstrækninger, stier, fortove, parkeringspladser eller græsarealer beskadiges enten som følge af opgravninger, oplægning af materialer eller transporter i forbindelse med byggearbejdet, bærer køber det fulde ansvar og skal betale de nødvendige reparationer ud over den aftalte købesum.



I købesummen er indeholdt samtlige udgifter til etablering af vej- og belysningsanlæg samt etablering af asfaltrampe på maks. 6 meter. Det anbefales, at I kontakter Team Anlæg på mail: Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk for etablering heraf inden byggeri påbegyndes.

Køberen er indforstået med at bl.a. belysning, rabatter, grønne områder og slidlag på veje først kan blive færdigetableret, når byrådet finder dette hensigtsmæssigt, dog senest når området er færdigudbygget eller, når arealet overdrages til grundejerforeningen.

Færdiggørelse af byggemodningsarbejdet skal tåles i rimeligt omfang efter overtagelsen.

15. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

Kloak:

Sælger oplyser, at der i købesummen er indeholdt:

- Tilslutningsbidrag til spildevandskloak.
 - o Tilslutningerne er ført til skel

Køber er bekendt med:

- at såfremt der forfalder yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med senere udstykninger eller dispensation i forhold til bebyggelsens omfang i lokalplanen er dette Silkeborg Kommune uvedkommende.
- at regnvandet skal afledes til nedsivningsbassinerne, grundene skal aflede regnvandet via tilslutningerne markeret med på tegningen "K02_H1_E2_N004".
- at grundenes tilslutninger må ikke foretages andre steder.

Vand:

Sælger oplyser, at der i købesummen er indeholdt:

- 1 tilslutningsbidrag pr. grund til vand.
 - o Tilslutningerne er ført til skel

Køber er bekendt med:

- at fremføring af stikledninger fra skabe/brønde mv. til hus er for købers regning.
- at øvrige tilslutningsbidrag betales af køber udenfor købesummen. Alt vandledningsarbejde på parcellen i øvrigt påhviler og betales af køberen.
- at såfremt der forfalder yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med senere udstykninger eller dispensation i forhold til bebyggelsens omfang i lokalplanen er dette Silkeborg Kommune uvedkommende.

Varme:

Sælger oplyser, at der i købesummen er indeholdt:

- Byggemodningsbidrag til fjernvarme i boligvejen

Køber er bekendt med:

- at fremføring af stikledninger fra skabe/brønde mv. til hus er for købers regning.
- at der er tilslutningspligt til fjernvarme jf. lokalplanen for området. At stikledningsbidrag mv. betales af køber udenfor købesummen. Dette bidrag betales direkte til Silkeborg Forsyning og afregnes efter gældende takstblad.

EI:

Sælger oplyser, at der i købesummen er indeholdt:

- 1 tilslutningsbidrag pr. grund til el.

Køber er bekendt med:

- at fremføring af stikledninger fra skabe/brønde mv. til hus er for købers regning.
- at såfremt der forfalder yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med senere udstykninger eller dispensation i forhold til bebyggelsens omfang i lokalplanen er dette Silkeborg Kommune uvedkommende.
- Bygherre skal kontakte N1, og anmelde tilkobling at både byggestrøm og bestille en måler til den permanente strøm.

Andet:

Der er etableret fiber i området. Grundejeren skal kontakte Eniig Fiber for tilslutning.

16. BYGGEFRIST

Køber er bekendt med, at der er tinglyst deklaration om 2 års byggefrist og tilbagekøbsret.

Så længe grunden er ubebygget, skal den holdes i ordentlig og soigneret stand. Ved misligholdelse af forpligtelsen af soigneringen m.v. kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for købers regning, hvis køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

17. SERVITUTTER

Køberen er bekendt med, at der er tinglyst deklarationer om Byggefrist

18. OMKOSTNINGER

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Silkeborg Kommune.

Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af Silkeborg Kommune.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.

Køber bestiller og betaler selv kotekort (kort med højdeangivelser) ved landinspektør.

I købesummen er desuden indeholdt:

- Arkæologiske undersøgelser og udgravninger
- Udstykningsomkostninger

19. ADVOKAT

Køber udpeger som sin advokat (ej obligatorisk):

20. BILAG

SILKEBORG KOMMUNE BEHANDLER OPLYSNINGER OM DIG

Ejendomskort

Jordbundsundersøgelser



Lokalplan
Notat fra planafdelingen vedr. områdets anvendelse
Forureningsattest af 25.06.2020
Tingbog af 25.06.2020
Servitut om byggefrist
Kort over byggevej
Tegning "K02_H1_E2_N004"

21. UNDERSKRIFTER

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver: _____

Dato: _____

Accept fra sælger: _____

Når meddelelse om Silkeborg Kommunes godkendelse (underskrift) af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør disse tilsammen en købsaftale vedrørende grunden.



OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.



Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Køber bekræfter herved at have modtaget nærværende særskilt oplysning om fortrydelsesret. Nærværende dokument skal indsendes samtidigt med købstilbuddet, og køber har ved sin underskrift på nærværende dokument, gjort sig bekendt med, sin lovpligtige fortrydelsesret. Fortrydelsesretten er gældende fra Silkeborg Kommunes accept af modtaget købstilbud.

Dato:

Køber

Køber



SILKEBORG KOMMUNE BEHANDLER OPLYSNINGER OM DIG

1. Formål, anvendelse, modtagere og hjemmel angående personoplysninger:

Dine oplysninger vil blive behandlet i Ejendomme i forbindelse med køb af en byggegrund.

Vi behandler dine personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lov på området. Vores lovhjemmel er forordningens artikel. 6, stk. 1, litra b for så vidt angår almindelige oplysninger. Behandling af oplysninger om personnummer sker med henblik på entydig identifikation, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

Vi behandler disse kategorier af personoplysninger om dig:

Navn, adresse, telefonnummer, e-mail, cpr.nr.

Vi anvender kun de oplysninger, du selv har angivet via købstilbuddet.

Dine oplysninger vil blive behandlet i Sitecore, IT-systemet GetOrganized, IT-systemet Prisme, websitet tinglysning.dk.

2. Tidsrum for opbevaring af personoplysninger i kommunen:

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

3. Videregivelse af oplysninger:

Dine oplysninger bliver videregivet til Grundejerforeningens administration for det distrikt grunden er beliggende.

4. Dine rettigheder, kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder

Efter Databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Silkeborg Kommunes behandling af dine oplysninger.

Du kan læse mere på www.databeskyttelse.silkeborg.dk, hvor du også kan finde informationer om kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.