

Servitut



Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bq

Adresse: Balle Bygade 4
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010br

Adresse: Balle Bygade 6
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bs

Adresse: Balle Bygade 8
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bt

Adresse: Balle Bygade 10
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bu

Adresse: Balle Bygade 12
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bv

Adresse: Balle Bygade 14
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bx

Adresse: Balle Bygade 16
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010by

Adresse: Balle Bygade 18
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bz

Adresse: Balle Bygade 20
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle

Matrikelnummer: 0010bæ
Adresse: Balle Bygade 22
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bø

Adresse: Balle Bygade 24
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ca

Adresse: Balle Bygade 26
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cb

Adresse: Balle Bygade 28
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cc

Adresse: Balle Bygade 38
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cd

Adresse: Balle Bygade 30
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ce

Adresse: Balle Bygade 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cf

Adresse: Balle Bygade 34
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cg

Adresse: Balle Bygade 36
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ch

Ejer:
Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Anmoder:

Navn: Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
Cvr-nr.: 20014784

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Køb/salg:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grunden matr.nr. 10bq, 10br, 10bs, 10bt, 10bu, 10bv, 10bx, 10by, 10bz, 10bæ, 10bø, 10ca, 10cb, 10cc, 10cd, 10ce, 10cf, 10cg og 10ch Balle By, Balle deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55A

5000 Odense C

Cvr-nr.:

20014784

Kontaktoplysninger:

Hanne Ravn,

26307958

hrn@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2021969 deklaration byggefrist/hrn

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 8
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bt

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 6
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 4
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010br

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 12
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 10
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 38
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 30
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ce

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 34
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 28

Landsejerlav: 8600 Silkeborg
Matrikelnummer: Balle By, Balle
0010cc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 26
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010cb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 24
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ca

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:19.05.2020-1011875090

Ejendom:**Adresse:**

Balle Bygade 22

8600 Silkeborg

Landsejerlav:

Balle By, Balle

Matrikelnummer:

0010bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:19.05.2020-1011875090

Ejendom:**Adresse:**

Balle Bygade 18

8600 Silkeborg

Landsejerlav:

Balle By, Balle

Matrikelnummer:

0010bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 16
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010by

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.05.2020-1011875090

Ejendom:

Adresse: Balle Bygade 14
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato: 19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.05.2020-1011875090

Ejendom:
Adresse: Balle Bygade 20
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010bæ

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.05.2020-1011875090

Ejendom:
Adresse: Balle Bygade 36
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Balle By, Balle
Matrikelnummer: 0010ch

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 19.05.2020 09:00:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.05.2020-1011875090
